

## ОТЧЕТ

### о результатах деятельности Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска за 2025 год

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее ДЖКиСК) является отраслевым органом администрации города Югорска и осуществляет задачи по решению вопросов местного значения, непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, в том числе:

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- организация благоустройства и озеленения территории города;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- участие в профилактике терроризма и экстремизма, в также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа, в пределах полномочий ДЖКиСК;
- организация энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- организация содержания и строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- организация строительства объектов социального, бытового и жилищно-коммунального назначения на территории городского округа;
- обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд на территории городского округа;
- участие в регулировании инвестиционной деятельности на территории городского округа;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– осуществление реализации отдельно переданных государственных полномочий в соответствии с постановлениями администрации города Югорска.

В 2025 году ДЖКиСК осуществил закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Югорска на общую сумму 1 652 840,4 тыс. рублей.

ДЖКиСК является ответственным исполнителем муниципальной программы города Югорска «Строительство», соисполнители программы департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, управление жилищной политики администрации города Югорска, управление образования администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска. Муниципальная программа города Югорска «Строительство» утверждена постановлением администрации города Югорска от 13.12.2024 № 2129-п.

Цели муниципальной программы:

1. Строительство и капитальный ремонт объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.
2. Обеспечение доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.
3. Увеличение годового объема ввода жилья до 31 тыс. кв. метров к 2030 году.
4. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1470 семей.
5. Повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Расходы на реализацию муниципальной программы в 2025 году исполнены в объеме 3 394 165,5 тыс. рублей, что составляет 99,1 % от запланированного значения.

В 2025 году в муниципальную программу «Строительство» вносились изменения (8 изменений) (утверждены постановлениями администрации города Югорска от 21.02.2025 № 290-п, от 16.05.2025 № 870-п, от 25.07.2025 № 1401-13-п, от 15.08.2025 № 1548-13-п, от 03.10.2025 № 1924-13-п, от 21.11.2025 № 2312-13-п, от 09.12.2025 № 2470-13-п, от 29.12.2025 № 2767-13-п). Необходимость внесения изменений была связана с уточнением объема финансовых затрат на реализацию программы.

В 2025 году заключены соглашения:

- с Департаментом дорожного хозяйства и транспорта ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного

значения, субсидии на приведение автомобильных дорог местного значения в нормативное состояние, субсидии на строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения,

- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на капитальный ремонт и оснащение немонтируемыми средствами обучения и воспитания объектов муниципальных общеобразовательных организаций (объекты капитального ремонта, планируемые к реализации в рамках одного финансового года),

- с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса,

- с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры ХМАО-Югры.

В течение 2025 года в соответствии с бюджетным законодательством подготовлено 146 заявок для внесения изменений в сводную бюджетную роспись и 37 заявок для внесения изменений в бюджетную роспись ДЖКиСК, позволяющие реализовать мероприятия по финансированию приоритетных направлений.

В соответствии с заключенными муниципальными контрактами, осуществлялся строительный контроль (проверка соответствия строящегося объекта проектной документации, строительным нормам, требованиям безопасности, соблюдение сроков, объемы работ) следующих объектов:

- капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ № 5»,
- ремонт автомобильных дорог,
- снос ветхих строений,
- устройство наземного пешеходного перехода через железную дорогу в районе ул. Торговая,
- устройство и ремонт тротуаров,
- ремонт муниципального имущества,
- ремонт здания пожарной части по ул. Магистральная, 32,
- проведение ремонта помещения для размещения опорного пункта полиции в Югорске-2,
- благоустройство центрального городского сквера «Северное Сияние»,
- благоустройство парка по ул. Менделеева,
- устройство остановочного комплекса по ул. Железнодорожная в районе здания № 16,
- устройство детских городков и спортивных площадок,

- устройство автомобильной парковки по ул. Чкалова д. 7, кор.5,
- благоустройство территории в районе МБОУ «СОШ №5»,
- благоустройство территории включая обустройство и оснащение плоскостных спортивных сооружений, развивающих площадок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»,

- благоустройство территории общего пользования в районе жилых домов №21, №23 по ул. Магистральная, дома №5 по ул. Ермака, дома № 32/2 по ул. Менделеева,

- ремонт помещения в МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением деятельности по физическому развитию детей «Снегурочка» корпус 1 и водосточной системы в МАДОУ «Детский сад комбинированного вида «Радуга» 2 корпус.

В 2025 году ДЖКиСК была проведена работа по составлению годового отчета об исполнении бюджета города Югорска за 2024 год и составление проекта бюджета города на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (в рамках полномочий ДЖКиСК), кроме того подготовлены отчеты, аналитические и информационные материалы, в соответствии с запросами населения, депутатов Думы города Югорска, структурных подразделений администрации города и иных органов исполнительной власти Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

В 2025 году для включения в реестр муниципального имущества переданы: автомобильная дорога по ул. Магистральная, центральный городской сквер «Северное Сияние», 9 детских игровых площадок и иное имущество.

В области пассажирских перевозок в 2025 году:

1. Внесено 2 изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Югорска;

2. Разработаны, внесены изменения в схемы движения общественного транспорта города Югорска, а также внесены изменения в расписания движения общественного транспорта;

3. Выдано 19 карт маршрутов регулярных перевозок;

4. Выездной комиссией по контролю за выполнением условий муниципального контракта и свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок на территории города Югорска осуществлено 25 выездных мероприятий с составлением актов проверки.

ДЖКиСК в 2025 году выдано 10 субсидий из бюджета города Югорска:

1. Субсидия на обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта (с заменой) систем водоснабжения, в том числе с применением композитных материалов – 1 шт.;

2. Субсидия на финансовое обеспечение затрат, на проведение капитального ремонта (с заменой) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов на территории города Югорска – 5 шт.;

3. Субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с реализацией населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд по социально ориентированным розничным ценам – 1 шт.;

4. Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы – 3 шт.

Совместно с Общественным советом при администрации города Югорска по вопросам ЖКХ организовано и проведено 4 заседания.

Проведено комиссионное обследование всех детских и спортивных площадок, расположенных на территории города в целях предупреждения травматизма на детских игровых площадках.

Проведено комиссионное обследование объектов благоустройства города с составлением актов.

В 2025 году совместно с представителями ГИБДД, отдела благоустройства «СООМС», подрядной организацией проводились еженедельные выездные рейды с целью определения проблемных мест по текущему содержанию автомобильных дорог города.

В летний период совместно с главой города, представителями структурных подразделений, депутатами избирательных участков производился обход города.

В 2025 году получены положительные заключения государственной и негосударственной экспертизы по 21 объекту, поданы в АО «ЮРЭСК» заявления о технологическом присоединении по 5 объектам, поданы в АО «Газпром газораспределение Север» заявки на технологическое присоединение по 10 объектам, составлено 332 локальных сметных расчёта на строительно-монтажные работы, составлено 14 локальных сметных расчёта на проектно-изыскательские работы, подготовлено 39 технических заданий на проектно-изыскательские работы, осуществлялся сбор исходных данных для проектирования по 43 объектам.

В 2025 году объем доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на 31.12.2025 года составил 2 756 625 676,09 рублей; Кассовое исполнение бюджета города Югорска на 31.12.2025 года составило 2 715 959 161,58 рублей; Кассовое исполнение бюджета в процентах на

31.12.2025 года составило: 98,52 %. Принятые бюджетные обязательства не превышают объем доведенных лимитов на 2025 год.

Анализ реализации региональных проектов за 2025 год.

№ п/п	Наименование проекта	план (БА, ЛБО), рубли	факт (кассовый расход), рубли	пояснения
1.	<b>Региональный проект "Модернизация коммунальной инфраструктуры"</b>	<b>162 472 535,29</b>	<b>162 472 518,00</b>	<b>исполнено на 99,99 %</b>
	федеральный бюджет (201.154.000)	34 504 303,30	34 504 303,30	исполнено на 100,00 %
	бюджет автономного округа (202.154.000, 202.999.019)	108 772 996,70	108 772 982,00	исполнено на 99,99 %
	бюджет города Югорска	19 195 235,29	19 195 232,70	исполнено на 99,99 %
2.	<b>Региональный проект "Формирование комфортной городской среды" (Парк им. Д.И.Менделеева), в том числе:</b>	<b>13 266 762,35</b>	<b>13 266 762,35</b>	<b>исполнено на 100,00 %</b>
	федеральный бюджет (201.555.000)	4 340 621,64	4 340 621,64	исполнено на 100,00%
	бюджет автономного округа (202.555.000)	6 789 178,36	6 789 178,36	исполнено на 100,00%
	бюджет города Югорска	2 136 962,35	2 136 962,35	исполнено на 100,00%
3.	<b>Региональный проект "Все лучшее детям" (капитальный</b>	<b>400 825 911,85</b>	<b>400 825 757,49</b>	<b>исполнено 99,99%. Экономия образовалась в виду того, что объем доведенных бюджетных ассигнований и</b>

	<b>ремонт здания МБОУ «СОШ №5» в том числе:</b>			лимитов бюджетных обязательств превышает сумму фактической потребности для исполнения муниципального контракта.
	федеральный бюджет (201.750.002)	53 747 601,08	53 747 601,08	исполнено на 100,00%
	бюджет автономного округа (202.750.002, 202.999.005)	306 995 719,58	306 995 580,66	экономия на сумму 138,92 рублей, исполнено на 99,99%
	бюджет города Югорска	40 082 591,19	40 082 575,75	экономия на сумму 15,44 рублей, исполнено на 99,99%
<b>4.</b>	<b>Региональный проект "Все лучшее детям" (пуско-наладочные работы, утилизация строительного мусора МБОУ «СОШ №5»), в том числе:</b>	<b>8 519 040,03</b>	<b>8 519 039,98</b>	<b>исполнено 99,99%.</b> Экономия образовалась в виду того, что объем доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств превышает сумму фактической потребности для исполнения муниципального контракта.
	бюджет города Югорска	8 519 040,03	8 519 039,98	экономия на сумму 0,05 рублей, исполнено на 99,99%
<b>5.</b>	<b>Региональный проект "Все лучшее детям" (авторский надзор, корректировка ПСД МБОУ «СОШ №5»), в том числе:</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>исполнено на 100,00 %</b>
	бюджет города Югорска	1 500 000,00	1 500 000,00	исполнено на 100,00%
<b>6.</b>	<b>Региональный проект "Формирование комфортной городской среды" (городской сквер «Северное</b>	<b>394 578 508,38</b>	<b>394 578 508,38</b>	<b>исполнено на 100,00 %</b>

	сияние»), в том числе:			
	федеральный бюджет (201.424.000)	90 235 303,03	90 235 303,03	исполнено на 100,00%
	бюджет автономного округа (202.424.000, 202.999.029)	203 899 596,97	203 899 596,97	исполнено на 100,00%
	бюджет города Югорска	100 443 608,38	100 443 608,38	исполнено на 100,00%
7.	<b>Региональный проект "Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения" (реконструкция автомобильных дорог по ул. 40 лет Победы, ул. Садовая), в том числе:</b>	<b>115 218 700,00</b>	<b>114 819 939,87</b>	<b>исполнено на 99,65%</b> Экономия образовалась в виду того, что объем доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств превышает сумму фактической потребности для исполнения муниципального контракта.
	бюджет автономного округа (202.077.002)	94 732 700,00	94 567 692,87	исполнено на 99,83%
	бюджет города Югорска	20 486 000,00	20 252 247,00	исполнено на 98,85%
8.	<b>Региональный проект "Создание (реконструкция) коммунальных объектов" (сети канализации 5-7 мкр. индивидуальной застройки)</b>	<b>686 450,40</b>	<b>86 450,40</b>	<b>исполнено на 12,59%</b> Экономия образовалась в виду того, что объем доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств превышает сумму фактической потребности для исполнения муниципального контракта.
	бюджет города Югорска	686 450,40	86 450,00	исполнено на 12,59%

**Анализ реализации инициативных проектов за 2025 год.**

<b>1.</b>	<b>Региональный проект "Развитие экосистемы поддержки гражданских инициатив" (инициативный проект «Встреча»), в том числе:</b>	<b>34 126 728,77</b>	<b>33 861 518,40</b>	<b>исполнено на 99,22 %.</b> экономия образовалась в связи с тем, что объем работ выполнен исходя их фактической потребности.
	бюджет автономного округа (202.999.013)	10 000 000,00	9 922 225,08	Экономия на сумму 77 774,92 рублей, исполнено на 99,22%
	бюджет города Югорска	23 826 728,77	23 641 626,57	экономия на сумму 185 102,20 рублей, исполнено на 99,22%
	добровольные взносы граждан	300 000,00	297 666,75	экономия на сумму 2 333,25 рублей, исполнено на 99,22%